



## BAR / RESTAURANT / BRASSERIE - LICENCE IV -TERRASSE 34 PLACES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 381,383.63

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Cap:	75014
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

BAR – BRASSERIE AVEC TERRASSE – LICENCE IV – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE  
Situé sur un axe très fréquenté, entouré de nombreux bureaux et habitations, ce bar-brasserie bénéficie d'un emplacement dynamique et d'une clientèle régulière.  
L'établissement développe environ 62 m<sup>2</sup> de surface professionnelle avec une salle de restauration conviviale, un bar entièrement équipé, une cuisine avec extraction et une licence IV.  
Belle et grande terrasse extérieure offrant une forte visibilité et un potentiel important pour l'activité bar, afterwork ou restauration.  
Bail commercial récent 9 ans (prise d'effet 01/11/2025). Loyer mensuel 3 000 € + 200 € de charges.  
Établissement ouvert actuellement du lundi au vendredi, offrant encore des perspectives de développement.  
Prix de cession : 325 000 € FAI  
Dossier et informations complémentaires sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 330 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 € HT + 0 € TVA, soit 300 000 € TTC

Honoraires d'agence : 25 000 € HT + 5 000 € TVA, soit 30 000 € TTC (10 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune



---

Finito piedi quadrati: 75 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T718535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1620369

