



## Appartement 5 pièces, 4 chambres, balcon et 2 parkings.



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 577,890.24

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Châtenay-Malabry  
Cap: 92290  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Tramway, des commerces et à seulement 700 mètres du centre-ville, un superbe appartement 5 pièces de 97 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence récente de standing 2023 avec ascenseur.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et équipée de 30 m<sup>2</sup> exposé ouest donnant sur un agréable balcon de 13.25 m<sup>2</sup>, de 4 chambres avec rangements (10.17, 11.75, 10.2 et 13.6 m<sup>2</sup>), une salle d'eau, d'une salle de bains avec WC et d'un WC séparé.<br />Deux parkings complètent ce bien.<br /><br />Informations pratiques :<br /><br />Résidence conforme à la norme RT 2012.<br /><br />À proximité immédiate du Tramway T10 et des lignes de bus (direction RER Croix de Berny – Clamart), des commerces et des écoles.<br /><br />Le groupe scolaire privé Sophie Barat se trouve à 5 minutes en voiture, et le RER B Croix de Berny ou Robinson à environ 15 minutes.<br /><br />Les charges de copropriété s'élèvent à 205 € par mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes).<br /><br />Taxe foncière : 2350 €/ an.<br /><br />Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 99 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2465 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2023

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 97 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 71

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719354/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1622754

