



## QUARTIER RESIDENTIEL CALME



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 202,581.26

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Située à Châtellerault, proche de la forêt, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, alliant tranquillité et accessibilité, proche des commerces locaux et des écoles.<br /><br />Cette maison sur un terrain de 883 m<sup>2</sup> présente une surface habitable de 103 m<sup>2</sup> environ répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC.<br /><br />À l'étage, trois chambres supplémentaires et un WC complètent l'espace nuit. <br /><br />Un sous-sol offre des possibilités d'aménagement ou de stockage supplémentaires.<br /><br />Chauffage par pompe à chaleur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 600 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1960

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	103 mq
Dimensione del lotto:	883 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 129

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719713/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719713/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1624356

