



Au calme - T3 en RDC avec terrasse et place de parking en sous-sol



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 160,767.87

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Les Ulis
Cap:	91940
Publicato:	27/03/2026

Descrizione:

Nouveauté / EXCLUSIVITE - LES ULIS. En limite de Bures-sur-Yvette, Résidence Tournemire, appartement T3 situé en RDC d'une superficie de 67m² environ . Il comprend une entrée avec placard et wc, une pièce de stockage, un séjour donnant sur la terrasse, une cuisine fermée, un dégagement avec dressing, deux chambres et une salle d'eau moderne. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Résidence au calme. Menuiseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et eau inclus dans les charges.
Travaux de rafraichissement à prévoir.
Opportunité rare à ce prix !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2667 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 150 €

Honoraires charge acquéreur : 6 850 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1975



Comune

Finito piedi quadrati: 67 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 215

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T719792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1623204

