



Maison - 5 pièces - 160m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 620,664.68

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Puilboreau
Cap:	17138
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Située à Puilboreau (17138), cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, alliant tranquillité et praticité. Proche des commerces et des écoles, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Sur un terrain de 917 m², cette maison de plain-pied comprend un jardin clos et arboré, parfait pour des moments de détente en plein air. Deux places de parking et un garage viennent compléter cet extérieur convivial.

À l'intérieur, les 160 m² habitables se répartissent en 5 pièces lumineuses. L'entrée mène à un spacieux séjour salle à manger de 44m², une cuisine équipée, 3 grandes chambres avec placards dont une suite parentale. Cette maison offre un agencement fonctionnel et confortable, idéal pour une vie de famille harmonieuse.

N'hésitez pas à venir la découvrir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 538 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 513 790 €

Honoraires charge acquéreur : 24 210 € soit 4,71 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1987

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	160 mq



Dimensione del lotto: 917 mq

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 123

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624859

