



Maison à découvrir



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 211,118.28

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Châtellerault
Cap:	86100
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Marie Hélène et Nathalie vous propose de découvrir ce bien à vendre en exclusivité sur la commune de Châtellerault, dans un quartier agréable situé à seulement 10 à 15 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir cette charmante maison d'environ 96 m², implantée sur une parcelle de près de 500 m² clos de murs, joliment arboré et doté d'un puit.
Dès l'entrée, vous serez séduits par un espace d'accueil avec sas, apportant confort et praticité donnant sur une entrée . La pièce de vie, lumineuse et conviviale, se compose d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour avec son poêle à bois, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis.
Le rez-de-chaussée offre également une véritable suite parentale comprenant une chambre, une salle de bain, un dressing ainsi qu'un WC séparé, apportant un confort de vie très recherché.
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec double WC, parfaitement adaptée à la vie familiale.
Un garage non attenant d'environ 25 m² complète ce bien.
Côté prestations, la maison dispose de menuiseries PVC, d'un chauffage au gaz et a déjà bénéficié de travaux de rafraîchissement : aucun gros travaux n'est à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.
Une maison agréable à vivre, pleine de charme, idéale pour une famille ou un premier achat.
N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 183 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



Comune

Camere da letto: 3
Finito piedi quadrati: 96 mq
Dimensione del lotto: 460 mq

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 204

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720245/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626565

