



Appartement 3 pièce de 73m² avec Balcon- box et cave.



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 388,012.02

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Châtenay-Malabry
Cap: 92290
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Fodhil vous propose en exclusivité, à proximité du Parc l'Arboretum de la Vallée aux Loups, des écoles, à 10 min de la mairie et de l'animation des commerces du centre-ville. Dans une résidence bien entretenue, situé au au 2eme étage avec ascenseur et balcon, cet appartement de 72.68 m² carrez dispose d'une belle entrée, d'un séjour lumineux avec une superficie de 23 m², d'une cuisine fermée et équipée, 2 chambres de (10.84 m²- 13.75m²), d'une salle de bain et d'un WC séparé.
Une cave et un box complètent ce bien.
Les charges de copropriété s'élèvent à 163 €/mois et comprennent l'eau froide, l'entretien régulier de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes et l'espace vert. La taxe foncière s'élève à 130€/mois.

Information pratique:
A proximité du Tramway, à deux pas du Parc Arboretum de la vallée aux loups.
Proche des commerces, crèches et des écoles, groupe scolaire privé Sophie Barat à 5 min en voiture et à 10 min en bus du RER la Croix de Berny et de Robinson.

Pour toute question ou pour organiser une visite, merci de me contacter directement par téléphone.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1950 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €



Honoraire charge vendeur

Costruito: 1990

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 72 mq
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 166

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T720536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622757

