



## Beau potentiel pour cette maison de ville !



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 383,294.67

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Lorient  
Cap: 56100  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

LORIENT SUD - KREISKER - Beau potentiel, maison à rénover. <br /><br />Cette maison d'environ 104 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel pour une famille.<br /><br />Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée, un salon-séjour ouvert sur le jardin, une cuisine et un WC.<br /><br />À l'étage, vous trouverez un palier avec placard, 5 chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.<br /><br />En complément, la maison dispose d'un garage et d'un grenier aménageable accessible par escalier, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un espace jardin et d'un abri.<br /><br />L'ensemble est à rénover, ce qui en fera une jolie maison de ville dans un quartier attractif, bien desservi par les bus, proche des écoles, de l'UBS et de l'IUT, des plages de la côte.<br /><br />Chauffage gaz et eau chaude avec ballon neuf.<br /><br />LES POINTS FORTS :<br /><br />- Quartier Kreisker <br /><br />- 5 chambres<br /><br />- Salon-séjour ouvert sur le jardin<br /><br />- Grenier aménageable<br /><br />- Garage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 325 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 310 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 4,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1962

### Comune



Camere da letto: 5  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 104 mq  
Dimensione del lotto: 268 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 379

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1627915

