



## MAISON CONTEMPORAINE 2021 – PISCINE – PATIO – 185 m<sup>2</sup> – QUARTIER RECHERCHÉ RENNES



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 1,525,417.17

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Rennes  
Cap: 35700  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Rennes, découvrez cette maison contemporaine de 2021 aux lignes architecturales fortes, offrant des prestations haut de gamme et un cadre de vie exceptionnel. Dès l'entrée, un escalier sculptural baigné de lumière donne le ton. Le rez-de-chaussée s'organise autour d'un patio central à ciel ouvert et propose une pièce de vie remarquable, lumineuse et parfaitement ouverte sur l'extérieur. Aux étages : 3 chambres dont 2 suites junior un espace bureau une distribution fluide et élégante une salle d'eau séparée et un WC séparé Le dernier niveau est entièrement dédié à une suite parentale d'exception : terrasse privative dressing sur mesure salle d'eau WC séparés À l'extérieur : grande terrasse exposée plein sud piscine avec terrasse mobile intégrée 3 espaces extérieurs pour profiter à tout moment de la journée En complément : dépendance de 30 m<sup>2</sup> avec WC (bureau, invités, salle de sport...) garage grande cave ? Les + qui font la différence : Maison récente (2021) Architecture unique prestations haut de gamme (matériaux, cuisine BULTHAUP, ...) Patio central Piscine haut de gamme Dépendance Quartier recherché Un bien confidentiel destiné à une clientèle exigeante. Prix : 1 299 900 € (honoraires charge vendeur) Dossier complet et visite sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 1 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2021

## Comune

Camere da letto: 4

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 185 mq

Dimensione del lotto: 322 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721711/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1599626

