



## Opportunit  rare ! vous en r viez ? Vous l'avez !



### Informazioni sull'Agente

|                   |                                                                                                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome:             | ArKadia                                                                                          |
| Nome della ditta: |                                                                                                  |
| Nazione:          | United Kingdom                                                                                   |
| Telefono:         |                                                                                                  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |               |
|----------------|---------------|
| Propriet  per: | Saldi         |
| Prezzo:        | USD 281,658.3 |

### Posizione

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Nazione:                     | France              |
| Stato / Regione / Provincia: | Centre-Val de Loire |
| Città:                       | Château de Loches   |
| Cap:                         | 37600               |
| Pubblicato:                  | 27/03/2026          |

### Descrizione:

Vous aimez les lieux qui ont une  me, ceux ou chaque pierre raconte une Histoire ? Bienvenue dans la Cité Médiévale de Loches pour découvrir cet ensemble immobilier rare composé de deux habitations indépendantes. La première, d'environ 93 m<sup>2</sup>, en pierres de tuffeau, offre une belle marge de valorisation après rénovation. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cheminée à foyer fermé, d'une grande cuisine. A l'étage, 3 chambres, un espace bureau, une salle de bain, des toilettes. La seconde habitation class e D, un loft semi-troglodyte à la décoration moderne, crée en 2023 dans l'ancienne grange offre environ 88 m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez une magnifique pièce de vie de près de 55 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés. De la cour, empruntez l'escalier extérieur pour prendre de la hauteur et profitez de la belle parcelle de jardin à l'abri de tous les regards et surtout d'une vue à couper le souffle sur l'ensemble de la cité Médiévale.... Ses atouts supplémentaires : Une multitude de caves sous la roche, les commerces, écoles, collèges et lycées accessibles à pieds en quelques mn. Atypique, cet ensemble immobilier convient parfaitement en résidence principale ou secondaire mais également pour un investissement locatif ! Si vous la laissez vous échapper, vous le regretterez ! Alors n'hésitez plus, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 à

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900



## Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 5      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 180 mq |
| Dimensione del lotto:  | 990 mq |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 7 |
|--------------|---|

## Energy efficiency

|                                        |     |
|----------------------------------------|-----|
| Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year): | 317 |
|----------------------------------------|-----|

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591482

