



Maison 3 chambres au calme dans La Brède !



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 363,679.82

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: La Brède
Cap: 33650
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Située à La Brède, cette maison profite d'un charmant cadre de vie au sein d'une commune prisée pour sa quiétude et sa qualité de vie. Proche des commerces locaux et des écoles, elle offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. De plus, sa proximité avec des espaces verts et des commodités en fait un lieu idéal pour les familles en quête de sérénité.

Le jardin offre un espace extérieur agréable pour profiter des journées ensoleillées. A l'arrière, sans vis à vis, on y trouve une piscine chauffée, une grande terrasse avec une partie couverte en cas de pluie, un abris jardin pour pouvoir stocker ou bricoler. Le jardin est entièrement clos avec un portail électrique. L'architecture traditionnelle de la maison s'intègre parfaitement dans son environnement, offrant un véritable cocon familial.

À l'intérieur, cette maison de 96 m² environ, présente une disposition fonctionnelle avec cinq pièces dont trois chambres. La maison dispose d'une petite entrée avec un placard, d'une grande pièce de vie avec une PAC air / air réversible, la cuisine est entièrement équipée. Les trois chambres garantissent confort et intimité. Construite en 1977 et entièrement rénovée, cette maison 3 chambres à La Brède offre un cadre de vie chaleureux et familial, prêt à accueillir de nouveaux propriétaires en quête de tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 311 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1977



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	96 mq
Dimensione del lotto:	374 mq

Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Sì
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T721766/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1629535
-----------	---------

