



Studio meublé avec balcon - Parking - investissement clé en main



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 57,500.92

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Agen
Cap:	47000
Publicato:	27/03/2026

Descrizione:

Situé à Agen, quartier Palissy, ce studio de 17,27 m2 se trouve au 1er étage, au dessus des garages, offrant plus de tranquillité. Entièrement meublé et équipé, il est prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir. Fonctionnel et bien optimisé, il dispose d'une pièce de vie agréable avec un accès balcon de 3,15 m2 offrant une vue sur parc arboré. Son exposition sans soleil direct l'après-midi permet de conserver une température agréable en été, évitant les fortes chaleurs souvent rencontrées dans les studios. Le stationnement est également un atout rare dans le secteur. Actuellement loué 390 € par mois (gaz compris), électricité et eau chaude à la charge du locataire. Le bien sera libre de toute occupation, permettant au futur propriétaire de choisir son locataire ou son mode d'exploitation.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 104 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1475 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970



Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 17 mq

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 256

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721777/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629482

