



## Maison de plain-pied, 89 m<sup>2</sup> habitables, garage



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 116,821.91

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bressuire
Cap:	79300
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Située dans un quartier recherché de Bressuire, à proximité du centre-ville, des établissements scolaires et des complexes sportifs, à 25 minutes de Cholet et de Parthenay, et à 1 heure de Nantes et de Niort, cette maison de plain-pied à rénover entièrement développe environ 89 m<sup>2</sup> habitables, éditée sur une parcelle de 631 m<sup>2</sup>.  
Elle offre un salon-salle à manger d'environ 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée avec des éléments d'origine, et un couloir desservant un bureau de 9,45 m<sup>2</sup>, un second bureau de 8,70 m<sup>2</sup> faisant office de chambre, une chambre de 10,64 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec baignoire et double vasque, et un WC indépendant.  
La partie non chauffée comprend une buanderie, une chaufferie et un garage d'environ 37 m<sup>2</sup>. Une cave enterrée est située en dessous de celui-ci.  
Le jardin bénéficie d'une exposition sud-est et dispose d'un terrain de pétanque.  
Caractéristiques techniques :  
• Chaudière à bois  
• Toiture à prévoir  
• Menuiseries en bois avec simple vitrage  
• Combles très bien isolés  
• Assainissement individuel (fosse septique), non conforme  
• Maison raccordée au puits et à l'eau publique

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 93 900 €

Honoraires charge acquéreur : 6 000 € soit 6,39 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1970



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	89 mq
Dimensione del lotto:	631 mq

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	342
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T721807/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1629336
-----------	---------

