



Pavillon d'architecte 4 chambres, parcelle de 3700 M2



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 503,811.72

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Niort
Cap: 79000
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Amateurs de beaux volumes et de projets qui ont du potentiel, cette opportunité est faite pour vous.
Situé dans le quartier prisé de Sainte-Pezenne à Niort découvrez ce pavillon d'architecte à rafraîchir offrant une surface habitable d'environ 220 m². Il se compose en rez de chaussé d'un hall desservant le salon, la cuisine dinatoire, le cellier et un espace suite parentale. L'étage accueille 3 grandes chambres avec placards, une salle de bain, un WC.
Implanté sur une parcelle exceptionnelle de 3700 m², ce bien rare vous séduira par son environnement verdoyant et ses nombreuses possibilités d'aménagement.
Ici, tout est réuni : de beaux volumes, du cachet et un fort potentiel de valorisation.
Avec quelques travaux de rafraîchissement et de rénovations et des idées bien pensées, cette maison peut rapidement devenir une véritable pépite.
Idéal pour une famille en quête d'espace, les amoureux de nature ou les passionnés de projets ambitieux.
Une visite ? Ne tardez pas à me contacter pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1978

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 220 mq
Dimensione del lotto: 3722 mq

Room details

Total rooms: 7

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T721899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628797

