



## Appartement de type 1 de 34 m2, en extérieur de Quimper.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 68,062.31

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Quimper
Cap:	29000
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Situé à Quimper, sur le haut de la route de Douarnenez, à proximité immédiate du Boulevard de la Pointe du Van, cet appartement d'environ 34 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement pratique, permettant de rejoindre rapidement le centre-ville en moins de 10 minutes en voiture et de sortir facilement de l'agglomération grâce au contournement nord-ouest.

À l'intérieur, l'appartement se compose d'une pièce de vie offrant une surface habitable et en fond une petite salle d'eau avec WC pour une superficie totale de 34m<sup>2</sup>. Son volume laisse envisager différentes possibilités d'aménagement selon les besoins et le projet de l'acquéreur, afin de créer un espace de vie à la fois fonctionnel et confortable.

La copropriété permet un stationnement libre, toutefois sans place privative délimitée. Il dispose également d'une petite terrasse à l'avant ainsi que d'un espace extérieur partagé avec les autres occupants de la copropriété.

L'appartement est vendu loué, avec un loyer mensuel de 480 € charges comprises, dont 20 € de charges.

À noter : Possibilité d'acquérir deux autres appartements dans la copropriété.

L'appartement sera à rénover.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



---

Prix de vente : 58 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

## Comune

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 34 mq

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 213

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721965/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721965/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628065

