



Maison dans un état impeccable, économe, au calme.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 551,531.73

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Morieux
Cap:	22400
Publicato:	27/03/2026

Descrizione:

Située à Morieux (22400), proche de la côte, de Pléneuf-Val-André et de Saint-Brieuc, cette très belle maison récente (2022) bénéficie d'un cadre paisible et attractif.
Implantée sur un terrain de plus de 500 m², et pensée pour être économe en énergie, cette maison de 129 m² env. se distingue par son très bon état général et la qualité des matériaux qui la composent.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante menant à une pièce de vie lumineuse agrémentée d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte équipée fonctionnelle et conviviale, une chambre avec salle d'eau et dressing, ainsi que des toilettes séparées.
À l'étage, un palier dessert 3 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec wc.
Un grand garage carrelé (env. 36m²) avec porte sectionnelle électrique, ainsi qu'une grande terrasse viennent compléter ce bien.
Pour les amoureux de nature, de promenades et de vie à proximité de la mer, cette maison offre un confort et une praticité indéniables pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 468 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2022

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 129 mq
Dimensione del lotto: 567 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 57

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627485

