



SUPERBE MAISON FAMILIALE, 5 CHAMBRES, PISCINE



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 677,600.44

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Le Mesnil-Saint-Denis
Cap: 78320
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

EXCLUSIVITE - SAFTI - Edwige et Joël de Magalhaes

Au cœur de la très appréciée résidence familiale de Champmesnil, dans un environnement calme, verdoyant et parfaitement adapté à la vie de famille, découvrez une maison discrète en façade, mais absolument remarquable dans sa conception et ses prestations.

Ici, rien n'est tout à fait comme ailleurs.
Si elle s'intègre harmonieusement dans son environnement, cette maison a fait l'objet d'un véritable travail de fond : volumes repensés, circulation optimisée, rangements sur mesure, matériaux de grande qualité, et une atmosphère générale pensée pour une seule chose : se sentir en vacances chez soi, toute l'année.

Édifiée sur un beau terrain de 649 m², cette maison développe environ 140 m² habitables et offre un cadre de vie rare, où chaque espace a été imaginé pour conjuguer confort, élégance et praticité.

Dès l'entrée, le ton est donné : la maison inspire immédiatement une sensation de bien-être.
Les pièces de vie sont chaleureuses et accueillantes, sublimes par de très belles finitions, comme le parquet en chêne massif dans le salon, un insert pour les soirées cocooning, et une ambiance soignée dans les moindres détails.

La cuisine indépendante, fonctionnelle et qualitative, séduira les amateurs de belles prestations avec son plan de travail en quartz.
La maison propose également un cellier, de nombreux espaces de rangement intégrés, ainsi qu'une organisation intérieure idéale pour le quotidien d'une famille.

Côté nuit, vous profiterez de 5 chambres, dont une suite parentale, avec un atout particulièrement recherché : 4 chambres regroupées au premier étage, parfaites pour une vie de famille harmonieuse.
Les combles aménagés offrent quant à eux une grande pièce de vie supplémentaire, à moduler selon vos envies : salle de jeux, espace ados, bureau, salon TV ou chambre



d'appoint. À l'extérieur, la promesse est tout aussi séduisante. Le jardin, parfaitement entretenu, s'articule autour d'une superbe terrasse arrière de 50 m², véritable prolongement de la maison, idéale pour recevoir famille et amis. Vous y découvrirez une piscine de 7 x 2,80 m, avec marche, fond plat d'environ 1,80 m et espace de nage à contre-courant, pensée comme un vrai lieu de détente et de plaisir. Une cuisine d'été et un espace de rangement vélos avec accès direct à la terrasse viennent compléter cet ensemble particulièrement bien pensé pour profiter pleinement des beaux jours. Les prestations sont nombreuses et participent au confort quotidien : volets roulants centralisés, pergola électrique, borne de recharge pour véhicule électrique, portail et portillon motorisés avec visiophone, alarme, garage, grenier, deux abris de jardin et plusieurs stationnements extérieurs. Cette maison est une vraie surprise. Elle ne cherche pas à en faire trop, mais elle offre énormément. Une maison élégante, familiale, chaleureuse, haut de gamme sans ostentation, où l'on se projette immédiatement. Un bien rare pour celles et ceux qui recherchent, au Mesnil-Saint-Denis, une qualité de vie supérieure dans un cadre résidentiel prisé. Proche des écoles et du collège à pieds, à 5 minutes en voiture de la gare la Verrière (direction Montparnasse / La Defense. Partez de chez vous pour découvrir tout les plaisirs naturels de la vallée de la Chevreuse (randonnée, VTT...) Une maison où l'on vit bien. Une maison que l'on ne veut plus quitter. A très vite pour ne visite ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 579 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

Comune

Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 649 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 153

Building details

Parking: Si
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722021/?utm_ca



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1627122

