



Tranquillité, potentiel, au calme, proche commerce



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 139,533.07

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Brittany
Città:	Moustoir-Ac
Cap:	56500
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Longère située au calme sur la belle commune de Moustoir-Ac sur une parcelle de terrain d' environ 800 m².
Idéale pour votre résidence principale ou éventuellement une résidence secondaire, cette maison déjà habitable mais nécessitant des travaux peut également intéresser un investisseur, ou de bons bricoleurs.
Elle se compose au RDC :
Entrée avec un dégagement, un espace cuisine, un espace séjour, un coin salon, une salle d' eau, des sanitaires et une chambre. Un grand garage.
A l' étage :
Deux chambres avec accès sur le grenier du garage.
Terrain d' une surface de 800 m² environ.
Assainissement individuel à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 119 350 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 110 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 350 € soit 8,5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	81 mq
Dimensione del lotto:	850 mq



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 348

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722032/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1626849

