



Charmante maison de 4 pièces - RDJ total - Garage



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 322,905.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Guignes
Cap:	77390
Publicato:	27/03/2026

Descrizione:

Entièrement rénovée au cours des 10 dernières années, cette jolie petite maison d'environ 85 m² de surface chauffée, saine et parfaitement entretenue, conviendra à un 1er achat ou à une jeune famille.
Située à proximité de toutes les commodités que propose Guignes (commerces, écoles, transports), elle offre le compromis parfait entre calme d'un voisinage pavillonnaire et praticité au quotidien.

D'une surface d'environ 70 m², elle se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec accès à une terrasse, une cuisine semi ouverte entièrement meublée et équipée, de deux chambres confortables avec des superficies de plus de 11 et 14 m², d'une salle d'eau et d'un toilette séparé.

En RDJ semi-enterré se trouve une pièce qui apportera la possibilité d'agrandir la maison en devenant une chambre d'ami ou un bureau ainsi qu'une grande cave servant de chaufferie/buanderie et permettant une grande capacité de rangements. On trouve également un vide sanitaire pour encore plus de rangement.

Accolé à la maison et non communicant, vous disposerez d'un garage 1 place (1 place supplémentaire en extérieur est présente) avec un coin atelier.
Enfin, un chalet de jardin en bois sur dalle béton accueillera vos outils de jardinage et autres accessoires d'été.

Photos supplémentaires sur demande, n'hésitez pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 274 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967



Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	85 mq
Dimensione del lotto:	468 mq

Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	154
--	-----

Building details

Parking:	Sì
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T722043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1626641
-----------	---------

