



## Maison familiale avec superbe vue



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 256,910.08

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Creche
Cap:	79260
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Située dans un environnement calme sur la commune de La Crèche, cette maison d'environ 155m2 idéale pour une famille, elle est également adaptée pour un projet intergénérationnel ou Airbnb. Implantée sur un terrain arboré de plus de 2800m2, elle séduira les amoureux de nature avec sa magnifique vue.<br />La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, une cuisine séparée (ouverture possible sur le séjour), un séjour avec insert, 3 chambres, une salle d'eau et des wc.<br />Au niveau inférieur avec un accès en rez de jardin, une vaste pièce avec cuisine d'été, un espace nuit avec point d'eau et des wc. Cet espace pourrait faire un logement T2.<br />Ce bien dispose également d'une cave, une chaufferie, un grand garage et une dépendance dans le jardin offrant de nombreuses possibilités (garage, atelier, stockage, aménagement..).<br />Volume, potentiel et cadre verdoyant vous attendent sur cette propriété, alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la découvrir ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 218 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1967

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2



Finito piedi quadrati: 155 mq  
Dimensione del lotto: 2873 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1626151

