



T1 Bis de 37 m² avec balcon



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 94,278.93

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire
Città: Tours
Cap: 37100
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Situé à Tours Nord, dans le secteur recherché de Saint-Symphorien, à seulement 10 minutes à pied de la place Coty et à proximité immédiate des commerces, des bus Fil Bleu (2 minutes à pied) et du tramway (5 minutes à pied), cet appartement de 37 m² bénéficie d'un emplacement idéal. Au 3^e et dernier étage d'une copropriété bien entretenue sans ascenseur, ce bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau avec douche, un WC séparé, une cuisine indépendante avec accès à un balcon, ainsi qu'un séjour spacieux et lumineux de 21 m² exposé plein sud. Il est possible d'ouvrir la cuisine sur le séjour afin de créer un espace de vie plus moderne et convivial. L'appartement dispose de double vitrage, de volets roulants solaires dans la cuisine et électriques dans le séjour. L'électricité a été entièrement refaite et les consommations sont individuelles. Faible charges, appartement aussi bien intéressant pour un investissement que pour un premier achat. Une cave complète ce bien. Facilité de se garer au alentour.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 98 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 522 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 80 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 1970

Comune

Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 37 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 183

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722066/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625139

