



## Magnifique ferme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 198,545.59

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Pubblicato:	27/03/2026

### Descrizione:

Magnifique propriété implantée dans la commune de Gaillères à seulement dix minutes de Mont de Marsan. Emplacement idéal, pas totalement isolée mais au calme total et sans vis à vis . Si vous êtes amoureux de l'authenticité, cette propriété est pour vous!<br />Elle vous offre une surface d'environ 120m<sup>2</sup> à terminer d'aménager. Le gros œuvre à déjà été réalisé avec des matériaux respectant les traditions. L'entrée donne sur une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte. Vous y trouverez la clim ainsi qu'un poêle à bois pour le mode de chauffage. Des toilettes sèches, une grande salle d'eau avec une douche à l'italienne ainsi que deux chambres. L'étage reste à aménager dans sa totalité mais propose environ 30m<sup>2</sup> au sol. La maison est édifée sur environ un hectare trois de terrain. En extérieur vous pourrez profiter de nombreuses dépendances dont une contient une chambre froide.... pour en découvrir plus... n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1880

### Comune

Camere da letto:	2
Finito piedi quadrati:	120 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623950

