



Maison contemporaine et ses 4 chambres



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 276,325.98

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Ploufragan
Cap: 22440
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Maison contemporaine récente (2020) - 4 chambres - lumineuse - aucun travaux

Située dans un environnement recherché, à Ploufragan, cette maison vous séduira par sa fonctionnalité et ses excellentes performances énergétiques.

Dès l'entrée, vous découvrez une pièce de vie agréable et lumineuse, qui dessert la terrasse de 30m2 attenante. Salon équipé de son poêle à granulés, séjour et cuisine ouverte.
La maison bénéficie également d'un chauffe eau thermodynamique, garantissant une consommation maîtrisée (DPE B / GES A).

Avec ses 80m2 habitables, elle propose :

- 4 chambres dont 1 au RDC
- Une salle de bain à l'étage
- Deux toilettes, un à chaque niveau

A l'extérieur, profitez d'un terrain entièrement clôturé d'environ 300m2 avec portail et portillon, offrant sécurité et tranquillité. Grâce à sa terrasse, profitez de moment de détente en famille ou entre amis.

=> Une maison CLEF EN MAIN, idéale pour une famille ou un premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 300 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2020

Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 80 mq
Dimensione del lotto: 294 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 106

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619885

