



Maison hyper centre



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 295,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Niort
Cap:	79000
Pubblicato:	27/03/2026

Descrizione:

Située dans la charmante ville de Niort (79000), cette maison de ville sur 3 niveaux bénéficie d'un environnement urbain dynamique proche de nombreuses commodités. On y trouve des écoles, un lycée, un collège et une crèche pour les familles. Les transports en commun tels que le bus et le train offrent une facilité de déplacement, renforçant ainsi l'attrait de cet emplacement pour les actifs et les familles.

À l'extérieur, cette propriété au cachet traditionnel présente une terrasse offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours. La façade en pierre de taille et la toiture en tuile mécanique ajoutent du caractère à la maison, tandis que les menuiseries en double vitrage assurent isolation et luminosité aux pièces.

À l'intérieur, la maison de 107 m² propose un agencement pratique avec un salon, une cuisine équipée, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes répartis sur différents niveaux. Les aménagements incluent des placards dans les chambres, une salle d'eau attenante à l'une d'elles et un sol varié entre parquet, linoléum et autre revêtement. La présence d'une cave et d'un jardin complètent les atouts de cette résidence confortable et fonctionnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 107 mq
Dimensione del lotto: 120 mq

Room details

Total rooms: 4
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 119

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722171/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1597450

