



## Maison d'habitation 90m2



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 160,915.48 |

### Posizione

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Nazione:                     | France      |
| Stato / Regione / Provincia: | Brittany    |
| Città:                       | Questembert |
| Cap:                         | 56230       |
| Pubblicato:                  | 27/03/2026  |

#### Descrizione:

Située à 3km de la gare SNCF de Questembert, et à 20 minutes de Vannes. Venez découvrir cette maison d'environ 90m2, sur un terrain de 336 m2. <br />Composée au rez-de-chaussée, d'un espace cuisine - salle à manger, d'un salon, d'une chambre, et d'une salle de bain avec wc. Toujours au rez-de-chaussée, une pièce annexe, une salle d'eau et un wc. <br />À l'étage, 2 chambres, et un espace de rangement. <br />Un garage vient compléter cet ensemble. <br />Informations : chauffage électrique - assainissement individuel non conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 137 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 000 €

Honoraires charge acquéreur : 7 500 € soit 5,77 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Costruito: 1948

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Camere da letto: | 3 |
| Bagni:           | 2 |



Finito piedi quadrati: 90 mq  
Dimensione del lotto: 336 mq

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 300

### Building details

Parking: Sì

### Lease terms

Date Available:

### Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T92101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T92101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 194066

