



## Hyper centre – Cachet – Beaux volumes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 567,816.53

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

Au cœur de Vannes, dans le très recherché quartier Saint-Patern, sur la place Maréchal Lyautey, découvrez un appartement rare et atypique, entièrement repensé par un architecte vannetais.  
Développant environ 100 m<sup>2</sup> habitables (150 m<sup>2</sup> au sol), ce bien séduit immédiatement par ses volumes généreux et sa belle hauteur sous plafond. L'espace de vie, lumineux et exposé plein sud, offre une atmosphère épurée aux lignes contemporaines, sublimée par des choix de matériaux et de couleurs particulièrement soignés.  
L'appartement propose trois chambres, un atelier bureau, ainsi qu'une distribution fluide pensée pour le confort au quotidien. Situé au sein d'une petite copropriété de 4 lots, il est vendu avec une cave.  
Un emplacement privilégié : commerces, marché, restaurants et gare accessibles à pied en quelques minutes.  
Un bien de caractère, hors standards, pour les amateurs de lieux uniques en centre-ville.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 346 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 491 760 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 477 008 €

Honoraires charge acquéreur : 14 752 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial

Costruito: 1949

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 100 mq  
Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200892

