



CENTRE-VILLE, BALCON, CELLIER ET STATIONNEMENT



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 442,262.94

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Rennes
Cap: 35000
Pubblicato: 27/03/2026

Descrizione:

Au cœur d'un quartier prisé, à proximité immédiate des Lices et du Vieux Saint-Étienne, découvrez ce charmant appartement situé au sein d'une copropriété contemporaine de 2013, avec ascenseur et à taille humaine.
Vous serez séduit par son environnement calme et la quiétude des lieux.
Ce bien offre une entrée avec placard, une buanderie, ainsi qu'une agréable pièce de vie baignée de lumière, sans vis-à-vis et donnant sur un balcon. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.
L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.
Atout rare dans le secteur: une place de stationnement privative complète ce bien.
Enfin, vous bénéficierez d'un excellent confort énergétique grâce à la construction récente de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 29 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 365 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 2,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Costruito: 2013

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 71 mq
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 77

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/FFPA-T97084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201129

