



## TOURS CENTRE - T2 résidence sénior



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 114,279.24

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Centre-Val de Loire  
Città: Tours  
Cap: 37000  
Pubblicato: 27/03/2026

### Descrizione:

Appartement T2 - résidence Sénior - TOURS Centre, Jean Jaurès.<br /><br />Idéalement situé avec tous les commerces/transports à proximité cet appartement T2 se compose d'une entrée avec placard, séjour, chambre, cuisine, salle d'eau et WC. L'ensemble est adapté aux personnes à mobilité réduite.<br />Inclus dans la vente se trouvent également une cave et un parking privatif intérieur sécurisé.<br /><br />Ce bien s'adresse à un acquéreur (ou famille) souhaitant bénéficier de tous les services rendus utiles et nécessaires par l'âge tout en concevant une autonomie maximale. (prestations et tarifs proposés par l'organisme transmis lors de la visite)<br /><br />Ce bien s'adresse également aux investisseurs. De nombreux résidents sont locataires avec un loyer d'environ 870 €. Rapporté au prix d'achat et déduction faite des charges, le rendement est de 8,19 %. Parking et cave peuvent se louer séparément.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4627 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 97 650 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David CARVALHO, Tél. : 0646252172, - EI - Agent



---

commercial immatriculé au RSAC de TOURS sous le numéro 810 114 454

Costruito: 1988

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 49 mq  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 302

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200659

