



Charmante propriété à la campagne avec gîte classé 3 étoiles



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 399,805.7

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bourdalat
Cap:	40190
Publicato:	28/03/2026

Descrizione:

Située à moins de 20 minutes de la gare de Mont de Marsan sur un terrain de 3 700 m², ce magnifique corps de ferme rénové est composé d'une maison de 173 m² et d'un gîte classé 3 étoiles de 174 m² pour une capacité de 9 personnes, qui offre un espace supplémentaire idéal pour accueillir des invités ou générer des revenus locatifs.

L'extérieur joliment arboré accompagné d'une piscine, d'un jacuzzi, une terrasse couverte d'environ 15 m² ainsi qu'une paillote équipée d'un barbecue, offrent un espace idéal pour les repas en plein air ou pour se relaxer à l'ombre.

Répartie sur deux niveaux cette propriété offre un espace de vie confortable et fonctionnel. La toiture a été entièrement refaite il y a une dizaine d'années et remaniée en octobre 2025.

En rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon salle à manger cuisine équipée, une superbe véranda avec vue sur le jardin et la piscine, une chambre, une salle d'eau, un WC indépendant et une buanderie.

A l'étage vous trouverez un grand palier qui dessert une suite avec salle d'eau, un débarras et une grande pièce pour réaliser ce dont vous aurez besoin pour compléter ce niveau.

Coté gîte, en rez-de-chaussée vous trouverez deux cuisines, une salle de bain avec douche et baignoire, un WC indépendant, une chambre et un grand salon salle à manger.

L'étage est composé d'un grand palier, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'une suite parentale.

Pour le stationnement, un garage d'environ 35 m² est à votre disposition. Ce bien combine confort, espace et possibilités d'accueil ou d'investissement dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

Comune

Camere da letto: 7

Bagni: 5

Finito piedi quadrati: 270 mq

Dimensione del lotto: 3730 mq

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T708694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1603219

