



## Colombes – Secteur Varsovie – 58 m<sup>2</sup> rénové avec goût



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 350,872.94

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Colombes
Cap:	92700
Pubblicato:	28/03/2026

### Descrizione:

Dans un environnement résidentiel calme et recherché, découvrez cet appartement de 58 m<sup>2</sup> situé au 4<sup>e</sup> étage sans ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu. Entièrement rénové avec soin, il se compose d'une entrée lumineuse avec vue dégagée, offrant une agréable sensation d'espace dès les premières secondes. Le séjour, chaleureux et bien proportionné, accueille une cuisine ouverte moderne, fonctionnelle et parfaitement intégrée à l'espace de vie. La chambre, spacieuse, dispose d'un dressing et d'une élégante salle de bains ouverte, apportant confort et modernité. Matériaux de qualité, finitions soignées, aucun travaux à prévoir : un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement. Une cave complète ce bien. Côté emplacement, vous bénéficiez d'un accès rapide à la gare Les vallées (10 minutes à pied) permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en moins de 13 minutes, ainsi qu'à environ 15 minutes du centre-ville de La Garenne-Colombes et de ses commerces. Appartement lumineux, rénové et parfaitement situé aux portes de Paris. À visiter sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1740 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €



---

## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1965

## Comune

Camere da letto: 1  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 59 mq  
Floor Number: 4

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 382

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711648/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608412

