



Idéal premier projet ou investissement locatif.



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 42,457.24

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Perrusson
Cap:	37600
Publicato:	28/03/2026

Descrizione:

37600 PERRUSSON – TERRAIN CONSTRUCTIBLE – 861 m² – FORT POTENTIEL –
/>Situé au calme, au bout d'une impasse, à proximité immédiate du centre de Perrusson, ce terrain clos de 861 m² offre de nombreuses possibilités de construction.

 Façade d'environ 45 m
 Terrain en pente douce, non arboré
 Deux accès possibles
 Quartier résidentiel calme, proche écoles et commerces

 Zone UB du PLU :
 Construction d'habitation autorisée
 Possibilité de division ou projet de plusieurs logements (sous réserve d'autorisations)
 Hauteur autorisée jusqu'à R + combles.

 Réseaux en bordure (viabilisation à prévoir)
 Étude de sol G1 réalisée

 Idéal pour :

 maison individuelle
 projet de 2 logements
 investissement locatif ou petit collectif.

 Une opportunité rare sur le secteur, offrant à la fois tranquillité et potentiel de valorisation.

 Informations complémentaires, plan et localisation précise sur demande.
 Visite vidéo disponible sur demande ou sur ma chaîne YouTube.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 36 000 €

Honoraires charge vendeur

Comune

Finito piedi quadrati:	861 mq
Dimensione del lotto:	861 mq



Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T713240/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1604203

