



MAISON 126 m² – 3 CHAMBRES – TERRAIN 863 m² – GUIPEL



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 333,533.89

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Brittany
Città: Guipel
Cap: 35440
Pubblicato: 28/03/2026

Descrizione:

Venez découvrir cette maison d'environ 126 m², située dans un environnement très calme sur la commune de Guipel. Implantée sur un terrain de 863 m², elle offre un cadre de vie agréable avec un extérieur spacieux et bien exposé.
AU REZ-DE-CHAUSSÉE Vous découvrirez :
• Une belle pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger, idéale pour partager des moments en famille
• Une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur l'espace de vie pour plus de convivialité
• Une arrière-cuisine buanderie, pratique au quotidien
• Un WC indépendant
À L'ÉTAGE Un espace nuit comprenant :
• 3 belles chambres, offrant confort et espace pour toute la famille
• Une salle d'eau, apportant davantage de praticité au quotidien
• Une salle de bain
• Un WC indépendant
EXTÉRIEURS ET ANNEXES La maison dispose également :
• d'une grande terrasse d'environ 56 m², parfaite pour profiter des beaux jours
• d'un garage d'environ 50 m², idéales pour stationner mais également pour du stockage ou un espace bricolage
• de nombreux stationnements pouvant accueillir plusieurs véhicules
CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES
• Surface habitable : 126 m²
• Terrain : 863 m²
• Maison construite avant 1949
• Fenêtres double vitrage
• Orientation Sud apportant une belle luminosité
• Chauffage individuel bois et électrique
• Fibre installée
Assainissement individuel aux normes
Performance énergétique : DPE D – GES B de 2019 - mis à jour en cours suite aux travaux effectués
LES POINTS FORTS
? Grand terrain de 863 m² sans vis-à-vis exposé plein sud
? Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée
? 3 chambres confortables pour une vie de famille
? Très bonne isolation des combles
? Grand



garage et nombreux stationnements
? Environnement très calme

CONTACTEZ-MOI dès maintenant pour plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout le potentiel de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1949

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 126 mq

Dimensione del lotto: 863 mq

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T718108/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1620672

