



## Grande maison familiale



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 548,868.06

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Acheres
Cap:	78260
Pubblicato:	28/03/2026

### Descrizione:

Achères, Proche centre Ville à 7 minutes de la gare d'Achères RER A, ligne L du transilien et bientôt le tramway ligne 13  
Venez découvrir cette Magnifique maison de Plein PIED de 180 m<sup>2</sup> au sol sur un beau terrain sans aucun vis à vis  
Cette maison pleine de potentiel vous offre sur un même niveau: 3 chambres, une salle de bain, un toilette une cuisine pouvant être ouverte sur un double salon traversant donnant sur une terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>  
ATOUTS majeurs de cette maison - Un premier niveau habitable de 125m<sup>2</sup>- Un étage entièrement isolé qui offre un potentiel d'aménagement de 70 m<sup>2</sup> de plus EXCEPTIONNEL! Il est possible d'y créer jusqu'à 3 chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bain  
Les cloisons sont à installer selon vos envies - Un sous sol total de plus de 100m<sup>2</sup> pouvant accueillir 3 voitures, une buanderie un atelier et une pièce réfrigérée  
Possibilité de garer 3 autres véhicules dans le jardin devant la maison soit 6 voitures

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 469 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1981

### Comune

Camere da letto: 3



Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 180 mq  
Dimensione del lotto: 1042 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 254

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T719023/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T719023/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618893

