



Colmar, un appartement T4 au 3ème étage sans ascenseur et dispose d'une cave. L'ensemble du bien fait 73 m<sup>2</sup> environ, le bâtiment date des années 1980. Ce bien a été totalement rénové ces dernières années. Double vitrage sur l'ense...



## Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 205,360.42

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Grand Est  
Città: Colmar  
Cap: 68000  
Pubblicato: 28/03/2026

### Descrizione:

Situé dans la charmante ville de Colmar (68000), cet appartement T4 de 73 m<sup>2</sup> se distingue par sa localisation prisée offrant un cadre de vie agréable. Proche des commodités et des points d'intérêts, cette propriété bénéficie d'un cadre de vie dynamique et pratique pour ses résidents. Cet appartement au 2ième étage, sans ascenseur, comprend 2 places de parking, une cave et un balcon sans vis-à-vis, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Le bâtiment datant des années 1980 a été entièrement rénové récemment, offrant ainsi un extérieur soigné et moderne. À l'intérieur, vous trouverez une entrée donnant sur un couloir desservant une cuisine équipée moderne, une salle de bain carrelée, un salon de 16m<sup>2</sup> avec murs en parquet stratifié, et 3 chambres dont 2 en parquet stratifié et une en parquet chêne. Avec une note énergétique estimée à D, cet appartement offre un confort de vie appréciable et fonctionnel pour toute la famille.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1971

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 73 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T721790/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T721790/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629442



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

