



Roof-top à Croix-de-chavaux - au pied du métro



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: USD 815,471.03

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France
Città: Montreuil
Cap: 93100
Pubblicato: 28/03/2026

Descrizione:

À 350 m du métro Croix-de-Chavaux, face à un parc de 24 hectares et au cœur d'un quartier vivant et recherché, ce bien rare vous invite à une véritable expérience de vie.

Au dernier étage avec ascenseur, à l'abri de l'agitation dans une charmante cour pavée, cet appartement au style industriel affirmé (briques, lignes épurées, matériaux nobles) dégage une atmosphère chaleureuse et contemporaine.

Dès l'entrée, la lumière s'impose. Le séjour s'ouvre généreusement sur une terrasse exceptionnelle de 35 m², plein ciel, arborée et sans aucun vis-à-vis — un véritable prolongement du lieu de vie, intime et privilégié.

L'espace intérieur, d'environ 80 m², allie élégance et confort : parquet massif, volumes équilibrés, circulation fluide.

Une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bains (baignoire et douche), une seconde chambre spacieuse (plein sud), ainsi que des toilettes séparées complètent ce bien.

Un appartement clé en main, à la fois inspirant et fonctionnel, offrant un cadre de vie rare aux portes de Paris.

DPE C (mise à jour 2026). Volets électriques.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 45 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 697 000 €



Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 80 mq
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722107/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1622251

