



## APPARTEMENT T5 – TERRASSE – POITIERS CENTRE VILLE (PLATEAU)



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 323,882.71

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Poitiers  
Cap: 86000  
Pubblicato: 28/03/2026

### Descrizione:

Situé dans une rue piétonne, en plein cœur du centre-ville de Poitiers, découvrez ce superbe appartement de 100,80 m<sup>2</sup> Loi Carrez, qui conjugue avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.<br /><br />Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et ses éléments authentiques : parquet ancien, cheminées décoratives et belle hauteur sous plafond. Le salon lumineux, chaleureux et élégant, s'ouvre sur une salle à manger conviviale, elle-même prolongée par une agréable terrasse couverte, un véritable privilège en plein centre-ville.<br /><br />La cuisine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.<br /><br />L'espace nuit se compose de deux chambres, d'un bureau pouvant également faire office de troisième chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés.<br /><br />Une cave en sous-sol vient compléter ce bien.<br /><br />Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée en supplément, un véritable atout sur le Plateau.<br /><br />Un appartement de caractère, idéal pour les amateurs de centre-ville, de charme et de confort.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 15 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 276 000 €



---

## Honoraire charge vendeur

Costruito: 1840

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 101 mq

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 176

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614481

