



## Immeuble de rapport



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 430,668.33

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Cognac
Cap:	16100
Pubblicato:	28/03/2026

#### Descrizione:

VISITE VIRTUELLE ET PLANS DISPONIBLES SUR DEMANDE - Situé dans la charmante ville de Cognac proche de la rue piétonne, cet immeuble de rapport occupe un emplacement privilégié, offrant un cadre de vie agréable et dynamique. Cet immeuble à Cognac se distingue par sa surface habitable généreuse répartie en 5 lots, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement. Cet immeuble présente un potentiel intéressant pour des projets de location ou de réaménagement. Idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel, cet immeuble promet un rendement locatif attractif dans un cadre historique et prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 368 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1948

### Comune

Finito piedi quadrati:	217 mq
Dimensione del lotto:	81 mq

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T722206/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722206/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1629855

