



## Fonds de commerce en hypercentre de Vannes



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 43,419.06

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Brittany  
Città: Vannes  
Cap: 56000  
Pubblicato: 28/03/2026

### Descrizione:

Au cœur de Vannes, à deux pas de l'intra-muros, je vous invite à découvrir ce fonds de commerce bénéficiant d'une belle visibilité et d'une activité bien établie, idéalement situé dans une rue passante et animée. Dès l'entrée, vous serez happé par les odeurs de café et les couleurs de cette jolie boutique. Vous y découvrirez un lieu pensé pour vivre une véritable expérience client, où se mêlent épicerie fine, univers du café et du thé, ainsi qu'un espace dédié aux idées cadeaux. Par ailleurs, inédite dans la ville, la torréfaction au sein de la boutique, crée une atmosphère chaleureuse et authentique, appréciée aussi bien par une clientèle fidèle que saisonnière. L'activité actuelle développe un chiffre d'affaires annuel moyen de 115 000 €. En complément, un service de relais colis génère en moyenne 300 € de chiffre d'affaires mensuel et assure en parallèle un flux régulier de clientèle supplémentaire. En outre, le loyer mensuel de 750 € HT, s'avère particulièrement attractif au vu de l'emplacement de premier choix. Le bail commercial offre quant à lui un cadre sécurisant en conservant une réelle souplesse quant à d'éventuelles perspectives d'exploitation : une activité de restauration légère, salon de thé ou coffee shop peuvent être envisagées. Rare sur le marché Vannetais, ce fonds de commerce inédit bénéficie donc d'une activité déjà en place et d'un fort potentiel de développement. N'attendez pas pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 37 000 € HT + 600 € TVA, soit 37 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 000 € HT + 0 € TVA, soit 34 000 € TTC



---

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (10.59 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

## Comune

Finito piedi quadrati: 40 mq

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722222/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722222/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629694

