



Appartement 57m² lumineux avec balcon vue dégagée



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 164,288.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Île-de-France
Città:	Aulnay-sous-Bois
Cap:	93600
Pubblicato:	28/03/2026

Descrizione:

Situé à Aulnay-sous-Bois dans le quartier du Gros Saule, cet appartement offre un cadre de vie verdoyant, proche des commerces, des écoles, des bus 45 et à 900m du RER B Sevrans-Beaudottes et future ligne 16 du métro. Il est niché au septième et dernier étage offrant ainsi une vue dégagée et de beaux couchers de soleil. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée séparée, d'un séjour lumineux de 20 m² donnant sur le balcon exposé plein Ouest, d'une chambre de 11 m², d'une salle de bain+WC et d'un local de rangement/cellier. Une place de parking complète ce bien. Bonne rentabilité locative pour un investisseur!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 183 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1989

Comune

Camere da letto: 1



Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 57 mq
Floor Number: 7

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 322

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T722224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1629677

