



## Opportunité rare dans un secteur à fort passage, au cœur de la très dynamique Rue Notre-Dame-de-Lorette.



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Propriet� per:	Saldi
Prezzo:	USD 58,674.4

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	�le-de-France
Cap:	75009
Pubblicato:	28/03/2026

### Descrizione:

Cession de droit au bail – Rue Notre-Dame-de-Lorette (75009 Paris)  
Local commercial idéalement situé dans une rue commerçante dynamique du 9<sup>e</sup> arrondissement, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et un environnement attractif.  
Surface de 22 m<sup>2</sup> avec une façade de 4 m offrant une bonne visibilité. Une cave de 5 m<sup>2</sup> complète ce bien.  
Local adapté pour une boutique, un concept store ou une activité de service (hors restauration avec extraction).  
Loyer mensuel de 996 à charges comprises, dont 86,90 à de charges.  
Prix de cession du droit au bail : 50 000 à.  
Quartier recherché, commerçant et vivant, à proximité immédiate des transports.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 à HT + 1 000   TVA, soit 51 000 à TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 à HT + 0   TVA, soit 45 000 à TTC

Honoraires d'agence : 5 000 à HT + 1 000   TVA, soit 6 000 à TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1930

### Comune

Finito piedi quadrati: 22 mq



HOA dues per month: EUR 87

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 4,546

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722241/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722241/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1629364

