



## Appartement T3 avec balcon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 278,330.9

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Nantes
Cap:	44300
Publicato:	28/03/2026

### Descrizione:

Appartement T3 avec balcon – Nantes (44300) - Quartier SAINT - JOSEPH DE PORTERIE  
Situé dans la charmante ville de Nantes (44300), cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, alliant cadre de vie agréable et praticité au quotidien. Proche des transports en commun et des commodités, il offre un accès facile aux services essentiels.  
Dans une résidence récente de 2014 avec ascenseur, découvrez cet appartement de 68 m<sup>2</sup>, fonctionnel et lumineux.  
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 33 m<sup>2</sup>, de deux chambres d'environ 11 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de près de 6 m<sup>2</sup> ainsi que d'un grand WC indépendant.  
La cuisine est aménagée et équipée.  
Vous profiterez également d'un balcon privatif, d'une cave fermée, d'une place de parking couverte et d'un local à vélos.  
Résidence avec ascenseur, interphone et fibre.  
Plan disponible sur demande.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2014



## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	68 mq
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	126
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722249/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1628953

