



## Dans le quartier du Bouquet



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 564,629.66

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Île-de-France  
Città: Pontault-Combault  
Cap: 77340  
Pubblicato: 28/03/2026

### Descrizione:

Située à Pontault-Combault, cette maison bénéficie d'un cadre de vie agréable en ville, proche des transports en commun, des écoles et des commodités. L'orientation Est-Ouest offre une luminosité optimale tout au long de la journée et la présence d'un jardin avec terrasse permet de profiter de l'extérieur en toute quiétude. Cette propriété de qualité comprend un garage en sous sol pour faciliter le stationnement, ainsi que deux dépendances idéales pour le rangement ou la création d'une cuisine d'été ou d'un atelier. Les matériaux de construction confèrent un aspect solide et traditionnel à l'ensemble architectural renforcé par des menuiseries en double vitrage TECHNICAL 35 dB et des Velux. À l'intérieur, vous découvrirez une maison de 143 m<sup>2</sup> (surface plus importante au plancher) offrant un agencement pratique avec 6 pièces, comprenant 4 grandes chambres, 3 salles de bain et 3 WC. Les aménagements incluent une cuisine indépendante, un séjour double lumineux avec cheminée et des matériaux nobles tels que du granit et du parquet, ainsi que des équipements de qualité comme une chaudière à condensation Viessmann, une baignoire balnéo et une alarme. Les rénovations récentes et à venir ajoutent une valeur supplémentaire à cette propriété, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel pour toute la famille. Maison idéale pour une famille ou une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 489 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 1972

## Comune

Camere da letto: 4  
Bagni: 3  
Finito piedi quadrati: 143 mq  
Dimensione del lotto: 295 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T722325/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T722325/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611516

