



## KOSTRENA - Stupenda villa con piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 5,892.43

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	07/02/2026
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Dujmići.

### KOSTRENA - Stupenda villa con piscina

Villa di alto design in una posizione unica a Kostrena. La villa è ubicata su un lotto di terreno di 2.100 mq, con giardino coltivato e vista panoramica sul mare. Specificazioni dell'immobile: Superficie totale: 300 m<sup>2</sup> Contenuto della villa: Cucina con sala da pranzo, ampio soggiorno 4 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno 3 ampie terrazze e disimpegno Appartamento separato di 60 m<sup>2</sup> con cucina, soggiorno, bagno, camera da letto e terrazzo Strutture e attrezzature di lusso: Grande piscina con ampia zona prendisole Pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua e della piscina Riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza Moderno video, citofono e sistema di allarme HIKVISION con telecomando cellulare Esterno e parcheggio: Parcheggio per 6-7 veicoli di cui 3 coperti Giardino coltivato ideale per rilassarsi e socializzare Posizione: 15 minuti a piedi dal mare e dalle più belle spiagge del Quarnero A soli 4 km dal centro di Rijeka La villa rappresenta la perfetta combinazione di lusso, design moderno e posizione eccellente. KOSTRENA Kostrena è un'antica e popolare cittadina costiera, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Ottenne la sua prima indipendenza comunale nel 1874, ma la mantenne per brevissimo tempo, solo due anni. È diviso in due parti, S. Lucia e S. Barbara, secondo i nomi delle due chiese esistenti nel suo territorio. Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, circondata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La penisola di Kostren è lunga circa 10 chilometri e digrada dolcemente verso la costa del mare. Lungo tutta la sua lunghezza si trovano bellissime spiagge, visitate da migliaia di bagnanti durante l'estate. I più famosi e visitati sono quelli nella



baia di Žurkovo, seguiti da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo. Kostrena è composta da una ventina di insediamenti, molti dei quali portano il nome di famiglie, e oggi la maggior parte degli abitanti sono Vrh Martinšćice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići e Paveki. La caratteristica zona carsica con piante mediterranee e i famosi fulmini di Kostren, ed il clima mite che a volte soccombe a forti temporali, sono le caratteristiche di questa regione.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 36046

Ivan Vinger  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 601 3692  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivan.vinger@dux-nekretnine.hr](mailto:ivan.vinger@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Denis Kaštelan  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 950 4277  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

Patrik Hrštić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	239 mq
Dimensione del lotto:	1337 mq

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	1



## Rental details

Furnished: Si

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T19473/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T19473/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 562905

