



## ISTRIA, LABIN - Moderna nuova costruzione con piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Affitto
Prezzo:	USD 2,948.42

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istria
Città:	Labin
Publicato:	30/03/2026

Descrizione:

Location: Istarska županija, Labin, Labin.

ISTRIA, LABIN - Casa unifamiliare con piscina in affitto a lungo termine

Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove natura e ricco patrimonio si intrecciano armoniosamente, sorgono due cittadine di dimensioni simili, ma con caratteri diversi e complementari: Labin e Rabac.

La pittoresca Labin sorge su una collina a 320 metri di altitudine, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ciottoli bianchi di Rabac. Immersa in una ricca storia e nel patrimonio minerario che ha caratterizzato questa zona, Labin, un tempo brevemente proclamata repubblica indipendente, è oggi un affascinante connubio di contrasti: antico e moderno, storia e contemporaneità, turismo e arte.

In un tranquillo borgo vicino a Labin, viene offerta in affitto a lungo termine una moderna casa con piscina. L'immobile si distingue per il design moderno, la qualità costruttiva e la disposizione degli spazi attentamente studiata per garantire il massimo comfort nella vita quotidiana.

L'impianto di riscaldamento e raffreddamento è affidato a una pompa di calore con riscaldamento a pavimento e aria condizionata, che assicura una temperatura confortevole durante tutto l'anno. È già predisposta l'installazione di pannelli fotovoltaici, che consentono un'ulteriore efficienza energetica e un



---

risparmio a lungo termine.

Gli interni della casa sono progettati come un open space che collega soggiorno, sala da pranzo e cucina, con accesso diretto alla terrazza coperta con cucina estiva: un luogo ideale per rilassarsi e socializzare. La casa dispone di tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno, un ulteriore bagno di servizio e un pratico ripostiglio.

Il giardino è stato progettato per garantire privacy e facilità di manutenzione: è completamente recintato e curato nei minimi dettagli. Nel giardino si trovano una piscina riscaldata di 32 m<sup>2</sup> con zona prendisole, posti auto custoditi e una stazione di ricarica per veicoli elettrici.

La casa è completamente ultimata e pronta per essere abitata, ed è una scelta eccellente per chi cerca un affitto di qualità, tranquillo e a lungo termine vicino al mare, ma lontano dalla folla di turisti.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali di Contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46571

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Costruito: 2025

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 140 mq

Dimensione del lotto: 856 mq

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Sì



Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25495/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25495/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664491

