



RIJEKA, KOSTRENA - casa con piscina IN PRIMA FILA AL MARE! UN'OCCASIONE IMPERDIBILE!



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Affitto
Prezzo: USD 3,403.12

Posizione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-Goranska Zupanja
Città: Kostrena
Pubblicato: 30/03/2026
Descrizione:
Location: Primorsko-goranska županija, Kostrena, Kostrena Sveta Lucija.

RIJEKA, KOSTRENA - Casa con piscina in PRIMA FILA SUL MARE! UN'OCCASIONE IMPERDIBILE!

LA CASA È DISPONIBILE SOLO PER AFFITTI A LUNGO TERMINE (MINIMO UN ANNO).

La casa si compone di piano terra, primo piano, ampio giardino con piscina, garage e appartamento annesso.

La proprietà gode di una posizione unica, direttamente sulla spiaggia.

Parcheggio per diverse auto e vicinanza a tutti i servizi.

Questa proprietà dista solo circa 60 metri in linea d'aria dal mare!

La casa offre una vista spettacolare sul mare.

IMMOBILE IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE E UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!



Perfetta per la vita familiare, ma anche come investimento turistico.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità!

KOSTRENA:

Kostrena è un'antica e rinomata località balneare, menzionata per la prima volta all'inizio del XV secolo. Kostrena ottenne la sua prima autonomia municipale nel 1874, ma la mantenne per un brevissimo periodo, solo due anni. È divisa in due parti, Sveta Lucija e Sveta Barbara, in onore di due chiese presenti nella sua area.

Kostrena si trova nelle immediate vicinanze della città di Fiume, delimitata dalla baia di Martinšćica e dalla baia di Bakar. La penisola di Kostrena è lunga circa 10 chilometri e degrada dolcemente verso la costa. Lungo tutta la sua lunghezza si susseguono splendide spiagge, frequentate da migliaia di bagnanti durante l'estate. Le più famose e visitate sono quelle della baia di Žurkovo, seguite da Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda e Perilo.

Kostrena è composta da circa venti insediamenti, molti dei quali prendono il nome da famiglie, e oggi i più popolati sono Vrh Martinšćica, Glavani, Sveta Lucija, Rožmanići e Paveki.

La caratteristica area carsica con la sua vegetazione mediterranea e la famosa gromača di Kostrena, unita al clima mite che a volte lascia spazio a forti raffiche di bora, sono le caratteristiche distintive della nostra regione.

A Kostrena, luogo di marinai e pescatori, sorgono numerose ville, case e piccoli edifici di recente costruzione con appartamenti di lusso che offrono viste eccezionali sul mare e sulla foresta circostante. La conformazione del territorio, che ricorda quella di una grande città pur essendo di dimensioni contenute, rende Kostrena un luogo ideale in cui vivere. La vicinanza a tutti i servizi, alle foreste e alle montagne, ma soprattutto al mare, ai lungomare e alle spiagge naturali, distingue Kostrena dal resto della fascia costiera.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46566

Rene Nemarnik

Agent s licencom

Mob: +385 91 737 5328

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: rene@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Comune

Camere da letto:

5



Bagni: 3
Finito piedi quadrati: 250 mq
Dimensione del lotto: 763 mq

Room details

Total rooms: 7

Building details

Parking: Sì
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Numero di piani: 1

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T25497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664450

