



Casa Doričići, Kostrena, 186m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,082,522.29

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Kostrena
Publicato:	14/03/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Kostrena, Doričići.

BELLA CASA CON GIARDINO, PISCINA, FABBRICATO ESTERNO E GIARDINO.

È in vendita una bella casa indipendente su due piani con vista sul Quarnero a Kostrena (Doričići).

- terreno (1090 mq): casa su due piani, cortile con tettoia, vialetto per auto, annesso con tettoia, piscina (4x8m), tre cascate con alberi da frutto e ulivi;
- piano inferiore (93 mq): soggiorno, sala da pranzo, cucina, piccolo bagno con wc;
- piano superiore (93 mq): camera padronale (bagno, balcone e cabina armadio), camera secondaria (balcone), camera ospiti, ampio bagno;
- mansarda (93 mq);

Il terrazzo sul quale si trova la piscina 4x8m è attrezzato con doccia, cabana, lettini e ombrelloni. La manutenzione della piscina è gestita da un robot pulitore automatico. L'area della piscina è delimitata e coperta da piante, che donano un ulteriore fascino al divertimento e al relax.

Sotto la parte con la piscina ci sono tre cascate con ulivi, fichi, melograni e mandorle, che producono regolarmente frutti di stagione. È stato installato anche un sistema di irrigazione automatico e ovunque nella proprietà crescono piante di oltre 15 anni (alcune anche più vecchie).

La casa è protetta da un dispositivo di allarme e da un sistema di telecamere a circuito chiuso con possibilità di monitoraggio remoto.

Proprietà pulita e documenti adeguati. La casa è stata costruita nel 2003. L'ambiente circostante con la piscina è stato completato nel 2016. Ci sono stati continui investimenti nella casa (ad es. il tetto è stato



cambiato 5 anni fa, le tegole attorno alla piscina sono state cambiate 6 mesi fa).

Il sentiero per la spiaggia più vicina, Svežanj, è facilmente raggiungibile a piedi in 10 minuti e inizia all'uscita sul lato sud della proprietà e prosegue attraverso il bosco fino al parcheggio sopra la baia.

ID CODE: 5619

Stjepan Vrsalović, mag.oec.

Agent s licencom

Mob: 0914848887

Tel: 051403771

E-mail: stjepan@joda-nekretnine.hr

www.joda-nekretnine.hr

Costruito: 2003

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Finito piedi quadrati: 186 mq

Dimensione del lotto: 1090 mq

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Number of Garages: 1

Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/XTHX-T3641/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 488983



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

