



## Casa di famiglia a Hvar



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 1,462,867.96

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Split-Dalmatia
Città:	Hvar
Cap:	21450
Pubblicato:	19/05/2025

### Descrizione:

Situata a pochi passi dal vivace centro di Hvar, questa casa di 420 m<sup>2</sup> offre il perfetto mix di comodità e tranquillità. Il piano terra ospita due appartamenti ben arredati, ideali per la vita in famiglia o per ulteriori opportunità di affitto. Il primo piano ospita due piccoli appartamenti, che attualmente generano reddito passivo, mentre il secondo piano vanta un ampio appartamento con una scala privata che conduce alla soffitta, che è stata attentamente trasformata in una camera da letto e un bagno aggiuntivi.

Questa proprietà è progettata per coloro che cercano sia comfort che potenziale di investimento. Il balcone del secondo piano offre un incantevole scorcio del mare, consentendo di godere di momenti di pace mentre si ammirano i tetti vicini. Due posti auto sono comodamente situati di fronte alla casa e un giardino di 100 m<sup>2</sup> sottostante offre lo spazio perfetto per coltivare le proprie verdure.

Sebbene situata nella vivace città di Hvar, la casa è leggermente isolata dal rumore, offrendo un rifugio sereno senza sacrificare la vicinanza ai servizi della città.

### Comune

Bagni:	5
Finito piedi quadrati:	420 mq

### Room details

Total rooms:	14
--------------	----

### Building details



Parking: Si

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/XFOW-T173/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XFOW-T173/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 219

