



## MATULJI, PERMANI - Terreno edificabile di 8000 m<sup>2</sup> nella zona di lavoro per un magazzino/capannone, ZONA M



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 516,334.76

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	22/07/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Permani.

MATULJI, PERMANI - Terreno edificabile di 8000 m<sup>2</sup> in zona industriale per magazzino/capannone, ZONA M

Superficie di terreno di 8000 m<sup>2</sup> nella zona industriale di Matulji, insediamento di Permani. Il terreno si trova in zona M (contrassegnata con D), destinata alla costruzione di un magazzino o di un capannone. La posizione è ideale per scopi commerciali, data la vicinanza alle infrastrutture di trasporto e ad altri impianti industriali. Il proprietario ha costruito una rotatoria in prossimità del terreno, che garantisce un facile accesso e migliori collegamenti stradali. Il terreno ha una forma regolare e pronto per la costruzione, e le infrastrutture circostanti consentono un rapido collegamento alle strade principali.

Un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano costruire un magazzino, un capannone produttivo o altre strutture commerciali! Matulji: Il comune di Matulji si trova nelle immediate vicinanze di Fiume, sulle pendici sud-orientali del Monte Maggiore, e offre ottimi collegamenti con la città, ma anche con tutte le principali arterie stradali. Questo comune è noto per le sue bellezze naturali, il patrimonio storico e il clima piacevole, offrendo allo stesso tempo tutti i vantaggi di vivere vicino a un grande centro urbano, lontano dalla folla e dall'inquinamento. Matulji è caratterizzato da ottimi collegamenti con Fiume e altre importanti città del Quarnero, tra cui l'accesso all'autostrada, all'aeroporto e al porto di Fiume. Grazie alla



sua posizione strategica, il comune è diventato un luogo attraente per lo sviluppo imprenditoriale, soprattutto nei settori industriale e logistico. I dintorni ospitano numerose attrazioni turistiche, splendide spiagge, patrimonio culturale e bellezze naturali, che rendono Matulji una destinazione attraente per i turisti. Allo stesso tempo, il comune offre un ambiente tranquillo e sicuro per la vita familiare. Un luogo ideale per tutti coloro che desiderano combinare i vantaggi di vivere nella natura con la vicinanza dei grandi centri urbani e delle opportunità di business.

Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 40729

Patrik Hršćić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 270 3979  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Finito piedi quadrati: 8000 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22138/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22138/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 607645

