



OPATIJA, PAVLOVAC - appartamento più grande 137m2, 3 camere da letto, terrazza sul tetto, nuova costruzione vicino a Opatija, vista



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 538,631.03

Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025

Descrizione:

Location: Primorsko-goranska županija, Matulji, Pavlovac.

OPATIJA, PAVLOVAC - appartamento più grande 137m2, 3 camere da letto, terrazza sul tetto, nuova costruzione vicino a Opatija, vista

Nell'offerta DUX segnaliamo un nuovo edificio di alta qualità a pochi minuti dal centro di Opatija. Si tratta di una nuova costruzione con un totale di 3 appartamenti con vista sul mare e sull'intero golfo del Quarnero. L'appartamento numero 3 con una superficie lorda di 168,79 m2 si trova al primo piano. Si compone di un ripostiglio, un wc, un soggiorno "open space" con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone di 15 mq con vista mare. Al secondo piano troviamo un disimpegno con scala, una camera matrimoniale con proprio bagno, altre due camere che condividono un bagno comune. La scala dal balcone conduce al terzo piano dove si trova un ripostiglio, un locale tecnico e una lussuosa TERRAZZA SUL TETTO di 22 m2 con vista panoramica su Abbazia e sul Golfo del Quarnero. La proprietà dispone di un posto auto e l'edificio si trova in una strada senza uscita. Ottima posizione. A 5 minuti dal centro di Abbazia e 15 minuti di auto dal centro di Rijeka. OTTIMA OPPORTUNITÀ abitativa o investimento ai fini della locazione turistica. Ulteriori vantaggi: - infissi esterni in alluminio che garantiscono un eccellente isolamento - sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore - porta d'ingresso antieffrazione - materiali di alta qualità Questo appartamento offre un perfetto equilibrio tra



comfort, una bellissima vista sul mare e una posizione eccellente, rendendolo una scelta ideale per vivere o investimento. ROH-BAU sarà completata all'inizio del 2024 e l'edificio sarà abitabile alla fine del 2024.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32376

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Costruito: 2024

Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 143 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Sì

Numero di piani: 2

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/IOUL-T17254/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 525989



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX

<https://www.imlix.com/it/>

