



## OPATIJA, BREGI - appartamento al piano terra 153m2, DB+3S con vista panoramica sul mare e piscina



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 698,225.41

### Posizione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-Goranska Zupanija
Città:	Matulji
Pubblicato:	29/07/2025
Descrizione:	
Location:	Primorsko-goranska županija, Matulji, Bregi.

OPATIJA, BREGI - appartamento al piano terra 153m2, DB+3S con vista panoramica sul mare e piscina

Lo spazioso appartamento al piano terra è composto da un ampio soggiorno, 3 camere da letto, cucina e 2 bagni. L'appartamento dispone anche di un monolocale di 25 mq. Il cortile è composto da una bellissima piscina, una sauna e un parco giochi per bambini e, naturalmente, un tavolo da ping pong, per chi desidera divertirsi e fare attività. L'appartamento si trova in una palazzina di complessive 4 unità abitative.

L'appartamento si trova in una posizione tranquilla e silenziosa, ma nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari per una vita di qualità. L'appartamento è esposto a sud e ha una vista panoramica su tutto il Golfo del Quarnero. L'edificio in cui si trova l'appartamento è ben costruito e lussuosamente attrezzato, tutti i materiali installati, i pavimenti e i rivestimenti delle pareti sono dei più alti standard. - facciata in lana di roccia spessa 10 cm - falegnameria in alluminio di alta qualità. Nel curatissimo giardino risalta la piscina, posta sul lato est, anch'essa con una bellissima vista sul mare. Il terreno/cortile attorno all'edificio è completamente paesaggistico e presenta diverse cascate cadenti. L'appartamento viene venduto completamente arredato con mobili ed elettrodomestici di prima classe. Sicuramente una bella proprietà per una lussuosa vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo d'élite.

Struttura pulita e ordinata. Questa struttura dista dal mare in linea d'aria 1,2 km oppure 4,7 km in auto (circa 7 minuti). UN IMMOBILE UNICO CHE VALE SICURAMENTE LA TUA ATTENZIONE!

Abbazia: Abbazia, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa destinazione



turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri.

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 32574

**Patrik Hrštic**

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

**Denis Kaštelan**

Agent s licencom

Mob: +385 91 950 4277

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [denis@dux-nekretnine.hr](mailto:denis@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	153 mq

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Si
Outdoor Amenities:	Pool
Numero di piani:	2

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17396/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 528310

